



Avem plăcerea de a vă prezenta proprietatea societății **COMPANIA DE CERCETĂRI APLICATIVE ȘI INVESTIȚII SA**, situată în zona de est a orașului Ploiești, jud. Prahova, proprietate potrivită pentru dezvoltarea industrială, comercială sau rezidențială.

Detalii proprietate

Locație	Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231, jud. Prahova
Orașul Ploiești	Situat la 60 km nord de București, având peste 200.000 locuitori
Total suprafață teren	79.994,00 mp
Utilități	Acces complet la toate tipurile de utilități
Împrejurimi	<i>Rezidențial:</i> cartier rezidențial Mihai Bravu
	<i>Industrial:</i> Petrotel Lukoil SA, Fabrica Isover (Saint-Gobain Construction Products Romania SRL)
	<i>Depozit:</i> REMATHOLDING CO. SRL
Acces	La 3 km de centrul orașului Ploiești
	Facilități de recreere (club, sală de sport, etc)
	<i>Transport public:</i> stație de autobuz situată în apropiere
Deschidere la stradă	Acces facil cu autovehiculele față de deschiderea la strada Mihai Bravu
	Foarte vizibilă
Clădiri existente	Aproximativ 350 m față de str. Mihai Bravu
	Aproximativ 150 m față de str. Apelor
Cea mai bună utilizare	Clădiri vechi ridicate pe rampe de beton
	Depozit comercial / Dezvoltare industrială / Dezvoltare rezidențială

Nr. carte funciară	Suprafață teren (în mp)	
CF 136569	32.071,00	
Clădiri aflate pe teren	Suprafață construită la sol (mp)	Regim înălțime
Clădire C1 Cabină Poartă	17	P
Clădire C3 - Post Trafo	58	P+2
C4 turnătorie	8.531	P înalt + 2
C5 Birouri	299	P, h cca 5 m
C6 Atelier	702	P+1 parțial, h - 3,5 m / nivel
C7 cantar	9	N/A
C8 post Trafo	118	P+1
C9 pod rulant	1.066	P
C10 centrala termica	575	P
Nr. carte funciară	Suprafață teren (în mp)	
123581	1.967,00	
Nr. carte funciară	Suprafață teren	
123561	44.480,00	
Clădiri aflate pe teren	Suprafață construită la sol (mp)	Regim înălțime
C27 Atelier Montaj	3.523,83	P+2
C28 Atelier Prelucrari mecanice	618,76	P
C29 Emailaj	2.500,52	P, parțial P+2

Fineco Insolvency SPRL

<http://vanzari.finecoinsolvency.ro/>

Tel. 0732 123 002; (021) 335 00 18



Nr. carte funciară 123562		Suprafață teren (în mp) 633	
Clădiri aflate pe teren C 36 statie conexiuni	Suprafață construită la sol (mp) 346,60		Regim înălțime P
Nr. carte funciară 123564		Suprafață teren (în mp) 843	
Clădiri aflate pe teren C35 Casa pompe	Suprafață construită la sol (mp) 41,31		Regim înălțime S+P

Total suprafață teren 79.994,00 mp

**Total suprafață
construcții 18.406,02 mp**

PRET TERENURI: 35 Euro + TVA / mp

PRET TOTAL CLADIRI: 700.000 Euro + TVA

Tel.: 0732 123 002; (021) 335 00 18