



Imobil de lux, teren, mobilier și aparatură electronică în Bd.
Timisoara, sector 6 | 1

Proprietatea imobiliară este alcătuită din teren în suprafața de 600 mp conform acte (601,13 mp conform măsurători) și clădire cu regim de înălțime S+P+1+M+garaj cu o suprafață construită la sol de 193,08 mp (din care casa 174,81 mp, restul fiind terasă).

Suprafața utilă a casei este de:- subsol: 22 mp; garaj: 21 mp; etaj și parter cca 220 mp; mansarda: cca 110 mp.

Clădirea dispune de următoarea soluție constructivă / dotări: infrastructura - fundații continue din beton armat, cu subsol sub garaj; suprastructura: stalpi și grinzi din beton armat, cărămida dublu tencuită cu armatură; acoperiș - șarpanta din lemn, cu înveliș din țiglă ceramică.

Utilități:

Apa curentă, cu bazine tampon de 1600 l, hidrofor pentru ridicarea presiunii, put la 10 m adâncime cu hidrofor dedicat pentru udarea grădinii; rețea de apă cu posibilitatea conectării de furtun în curte; canalizare, cu cămine de vizitare, rețea de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș și din curte; încălzire - centrală termică pe gaze naturale cu boiler și panouri solare pentru încălzirea apei menajere;

Instalația de încălzire este hibridă (prin pardoseala în zonele cu pardoseli reci, calorifere aluminiu în rest), cu distribuitoare pentru fiecare cameră, sistem de reglare a temperaturii în fiecare cameră

Instalație electrică de 380 v, cu generator de back-up Cat Olympian GEP 24-2 de 24 KVA, care include și prize exterioare;

Rețea IT, de televiziune și telefonică cu prize în fiecare cameră, rețea de supraveghere cu Switch-urile și modem-urile aferente montate în rack special în zona de utilități a casei.

Finisaje lux: pardoseli reci - gresie din import de calitate lux; pardoseli calde - parchet lemn de stejar, triplu stratificat; tâmplărie interioară din lemn, de calitate lux, glafuri interioare din lemn; tâmplărie exterioară din lemn cu geam tip termopan, cu jaluzele automatizate, glafuri exterioare din piatră. În zona scării sunt realizate geamuri cu vitralii prin care este asigurată iluminarea naturală a acesteia, scara interioară din beton armat, îmbrăcată în lemn, cu balustradă din fier forjat; instalații de iluminat de calitate înaltă, cu spot-uri, console, etc, cu automatizare și control din tabloul general sau cu ajutorul unei aplicații speciale - prin internet; dressing-uri amenajate (cca 4 bucăți); instalații sanitare de calitate lux- cabină de dus fără cadă, cu evacuarea apei prin podea, baterii cabine /lavoare de înaltă

Fineco Insolvency SPRL

<http://vanzari.finecoinsolvency.ro/>

Tel. 0732 123 002; (021) 335 00 18



Imobil de lux, teren, mobilier și aparatură electronică în Bd.
Timisoara, sector 6 | 2

calitate, cazi de baie lux, mobilier baie lux; instalatie audio premium cu boxe Bose la parter si in exterior; instalatie de iluminare a casei cu lampi led cu senzor de amurg; instalatie de supraveghere cu camere de luat vederi si DVR (3 buc), camere cu IP (4 buc); instalatie antiefractie cu senzori de miscare in interior si de vibratie la geamuri, cu alarmare prin internet /telefon; control, automat din tabloul central sau din aplicatie internet a jaluzelelor exterioare; aer conditionat Samsung pentru fiecare camera; instalatie de degivrare pentru burlane si terase; subsol cu bașă (hidroizolații) si pompa pentru evacuarea apelor în cazul inundațiilor; sistem de irigatie automatizat pentru intreaga grădina; gradina amenajata cu gazon, arbusti, alte plante decorative; gard in jurul perimetrului din zidarie, inaltime de cca 2,2 m; poarta de acces auto si poarta de acces pietonal automatizate; camera de depozitare speciala, cu sistem de securitate separat; sera parter cu panou automatizat pentru asigurarea umbrei in zilele insorite; copertina retractabila automatizata pentru terasa; curte pavata cu pavele din beton cca 70 mp.

Proprietatea este situata in zona B-dului Timisoara, in cvartalul marginit de Bdul Timisoara la S, str Moinesti la E, str. Liniei la N si str. Valea Lunga la V. Str. Petuniei este o cale de acces cu sens unic, pe directia E-V (dinspre strada Moinesti). In zona sunt locuinte unifamiliale cat si blocuri de locuinte. De asemenea la cca 200 m V se afla Depoul RATB.

Pret:540,000 euro

Fineco Insolvency SPRL

<http://vanzari.finecoinsolvency.ro/>

Tel. 0732 123 002; (021) 335 00 18